

## Éves energetikai szakeferens jelentés

**Cégnév: Porsche Ingatlankezelő Kft**

**Időszak: 2025**

### Általános tudnivalók az AXING-20 éves energetikai szakreferens jelentésről:

A jelentés a Porsche Ingatlankezelő Kft 2025 évi energia felhasználási adatainak összefoglalása, amelyet az Axing Zrt készít ügyfelei számára. A jelentés a rendszeresen elkészített havi jelentések összesítése, és az energetikai, energia hatékonysági adatok, információk, statisztikák vonatkozásában kínál rendszerezett áttekintést.

A jelentés kiadása összhangban van az alábbi jogszabályokban, illetve azokhoz készített kiegészítő adatforrásokban foglalt rendelkezésekkel:

- 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról
- 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról
- 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet a nagyvállalatok és az energetikai szakreferens igénybevételére köteles gazdálkodó szervezetek energiafelhasználásának mértékére, valamint energiamegtakarítására vonatkozó adatszolgáltatás rendjéről
- MEKH\_ENHAT\_VALLALAT abev nyomtatványkitöltő rendszer, kitöltési útmutató
- MEKH Energhatékony GYIK (Gyakran ismételt kérdések)

A jelentés a szakreferens kötelezett gazdálkodó szervezet és az Axing Zrt. között létrejött „MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS energetikai szakreferensi tevékenység ellátására” dokumentum alapján készült és az abban foglalt energia hatékonysággal kapcsolatos feladatainak teljesítésére szolgál.

A jelentés szerzői jogainak tulajdonosa az Axing Zrt, aki kifejezetten tiltja a dokumentum egészének, formátumának, egyes részeinek szerzői engedély nélküli olyan felhasználását, ami a szerző feltüntetésével történik. A jelentés egyedi példányának felhasználói joga a konkrét Axing Zrt-vel szerződött gazdálkodó szervezettel, amely címzettje a jelentésnek.

A jelentés adattartalmát a szakreferens kötelezett gazdálkodó szervezet tulajdonát képező energia fogyasztási és energia költség adatok képezik, amelyek rendszeres elektronikus adatcsere, vagy egyedi adatszolgáltatás útján kerültek az AXING-20 rendszerbe. Az adatok összesítésének szabályait a MEKH energia hatékonysággal kapcsolatos adatszolgáltatások rendjét meghatározó elnöki rendeletei határozzák meg.

A jogszabályokban előírt minimum követelmények teljesítése mellett az Axing Zrt. törekszik arra, hogy a jelentés tartalma elősegítse a gazdálkodó szervezet energia hatékonyságát, az energia felhasználásának csökkentését. A gazdálkodó szervezet energia hatékonyságát jelentősen befolyásolja a munkavállalók, illetve más érintettek szemlélete, hozzáállása. A jelentés kifüggesztése, illetve az érintettek részére történő eljuttatása az érintettek energia felhasználással, energia költségekkel, illetve energia hatékonysággal kapcsolatos ismereteit bővíti, a gazdálkodó szervezeten belüli szemléletformálási intézkedésnek minősül.

A jelentés tartalmát az Axing Zrt. folyamatosan fejleszti, és szívesen veszi a jelentéssel kapcsolatos visszajelzéseket, kéréseket, észrevételeket a [kapcsolat@axing.hu](mailto:kapcsolat@axing.hu) e-mail címen.

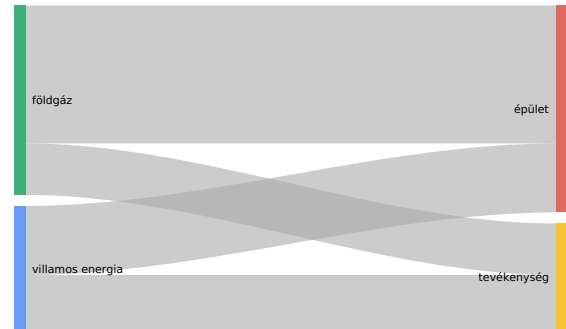
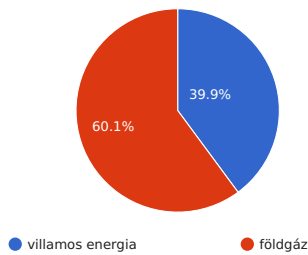
**Energiafogyasztási adatok:**

**Cégnév: Porsche Ingatlankezelő Kft**

**Időszak: 2025**




energiahordozó	mértékegység	épület	tevékenység	szállítás	összesen	végző energia [kWh]	CO2 kibocsátás [ton]
villamos energia	kWh	876 268	719 268	0	1 595 536	1 595 535.87	351.02
földgáz	Nm3	166 442	62 093	0	228 535	2 405 561.17	435.91
						<b>4 001 097.04</b>	<b>786.93</b>

végző energia



**CO2 kibocsátással kapcsolatos információk:**

Az éves energia felhasználásból származó összesített CO2 kibocsátás: **786.93** tonna, amely mennyiség ugyanannyi kibocsátásnak felel meg, mint:

személyautóval megtett út	tengerentúli repülőút	azonos mennyiséget elnyelő erdőterület
		
<b>3 934 631 km</b>	<b>525 db</b>	<b>1 874 ha</b>

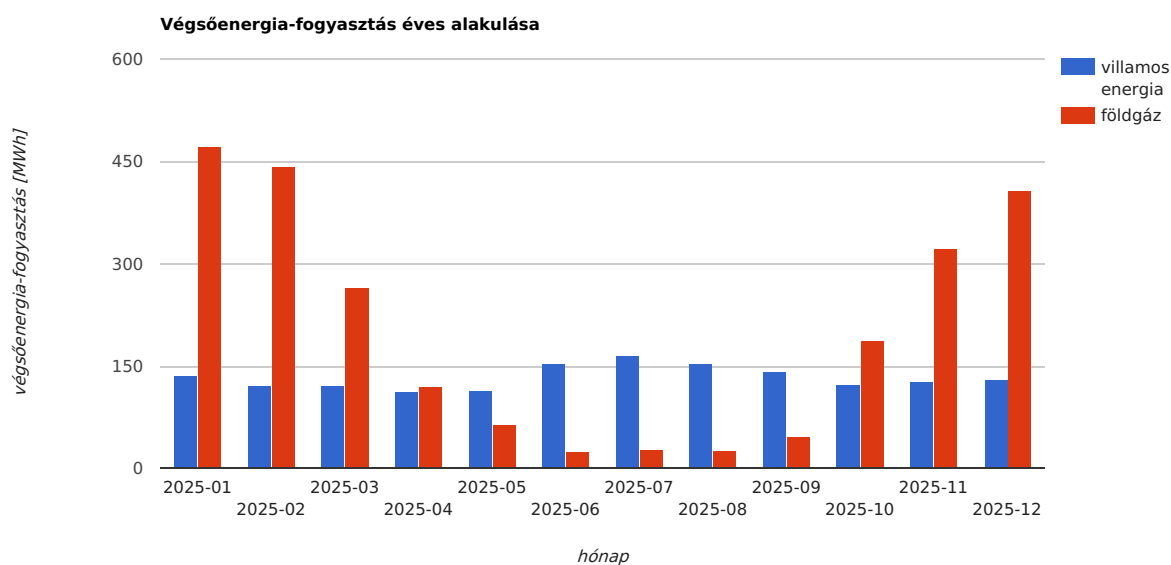
**Végőenergia-fogyasztás éves alakulása [MWh]:**

A "végőenergia-fogyasztás" a végfelhasználók (ipar, közlekedés, háztartások, szolgáltatások és a mezőgazdaság) számára szolgáltatott, az általuk ténylegesen felhasznált energia mennyiségét jelöli.

Cégnév: Porsche Ingatlankezelő Kft

Időszak: 2025

energia hordozó	2025-01	2025-02	2025-03	2025-04	2025-05	2025-06	2025-07	2025-08	2025-09	2025-10	2025-11	2025-12	Összesen
villamos energia	135,88	120,86	120,93	111,97	112,79	153,77	165,77	153,76	141,14	123,15	125,74	129,78	1 595,54
földgáz	472,36	442,72	264,47	119,89	63,08	24,09	27,34	26,24	47,67	186,64	323,49	407,57	2 405,56
<b>Összesen</b>	<b>608,24</b>	<b>563,59</b>	<b>385,40</b>	<b>231,86</b>	<b>175,87</b>	<b>177,85</b>	<b>193,11</b>	<b>179,99</b>	<b>188,82</b>	<b>309,78</b>	<b>449,23</b>	<b>537,35</b>	<b>4 001,10</b>



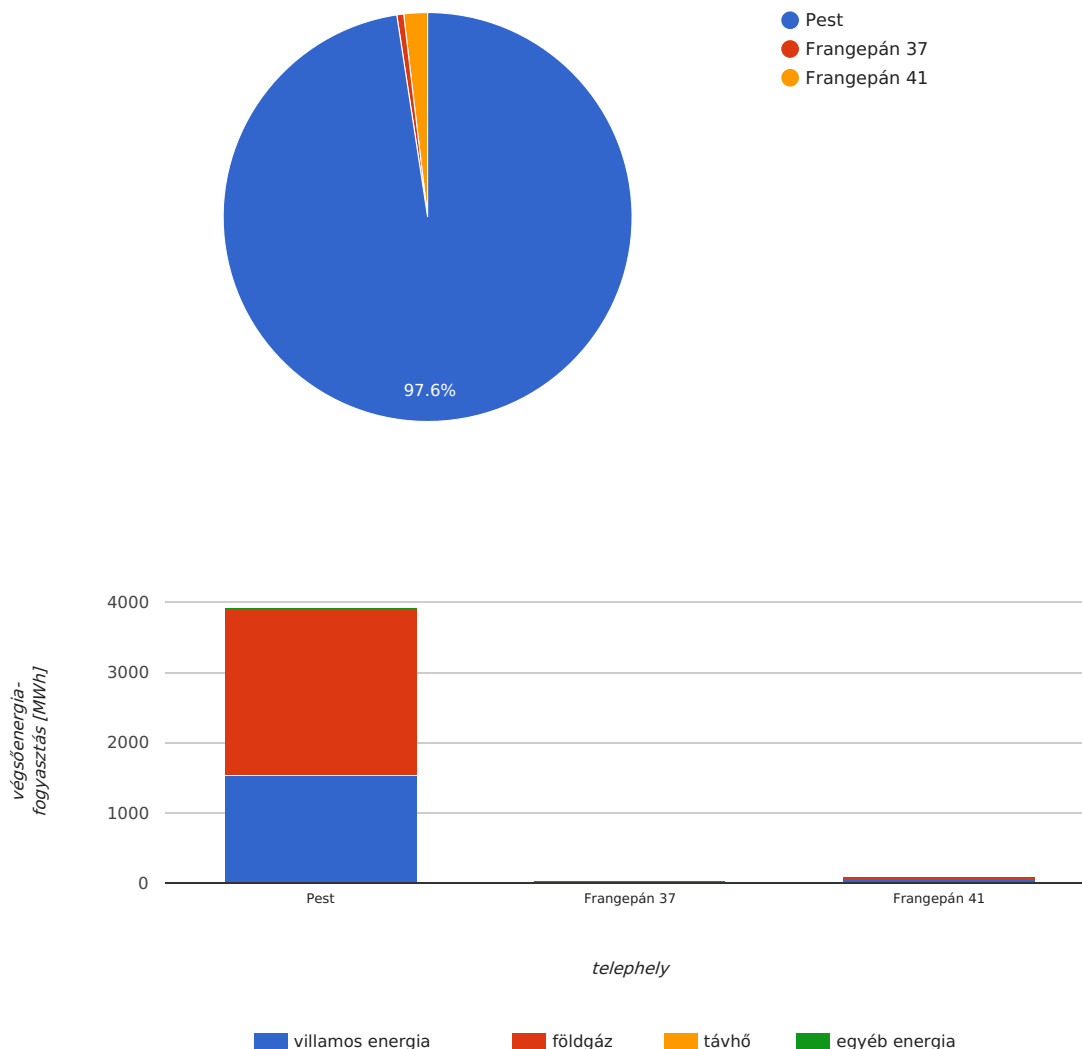
**Energiafelhasználás telephelyenként:**

**Cégnév: Porsche Ingatlankezelő Kft**

**Időszak: 2025**

név	cím	villamos energia [kWh]	földgáz [Nm3]	távhő [MJ]	egyéb energiahordozók [MWh]	végző energia [MWh]	CO2 kibocsátás [ton]
Pest	Budapest Fáy u. 27	1 530 979	225 495	0	0	3 904,54	766,93
Frangepán 37	Budapest Fáy utca 27, Frangepán utca 37.	21 598	0	0	0	21,60	4,75
Frangepán 41	Budapest Fáy utca 27, Frangepán utca 41	42 959	3 040	0	0	74,96	15,25
<b>Összesen</b>		<b>1 595 536</b>	<b>228 535</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 001</b>	<b>787</b>

**Energiafelhasználás telephelyenként:**



**Megvalósult energiahatékonyságot növelő intézkedésekkel elért energiamegtakarítás**

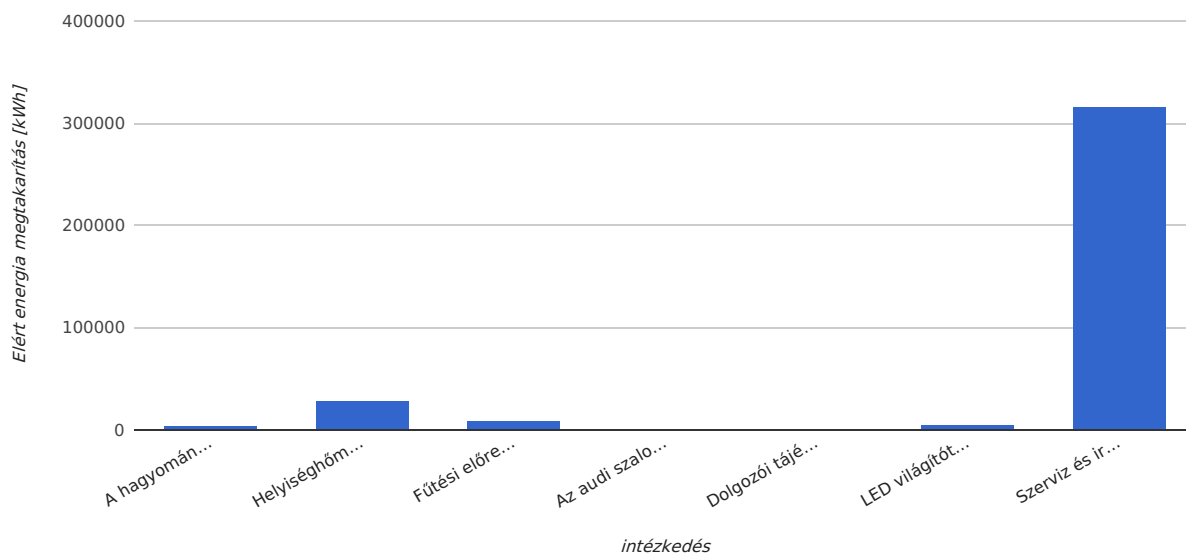
**Tárgyévben megvalósult intézkedések**

intézkedés	üzembe helyezés	telephely	érintett műszaki rendszer	elért éves energiamegtakarítás	mértékegység	energiamegtakarítás aránya a cég teljes energiafelhasználásához képest
Dolgozói tájékoztató táblák kihelyezése	2025-01-01	Pest		0,00	kWh	0.000%
LED világítótestek kerültek beépítés	2025-10-30	Pest	Világítási rendszer	5 000,00	kWh	0.125%
Szerviz és iroda tető felújítása - tetőszigetelés cseréje	2025-11-15	Pest	Fűtési rendszer	315 779,75	kWh	7.892%
<b>Összesen</b>				<b>320 780</b>	<b>kWh</b>	<b>8.017%</b>

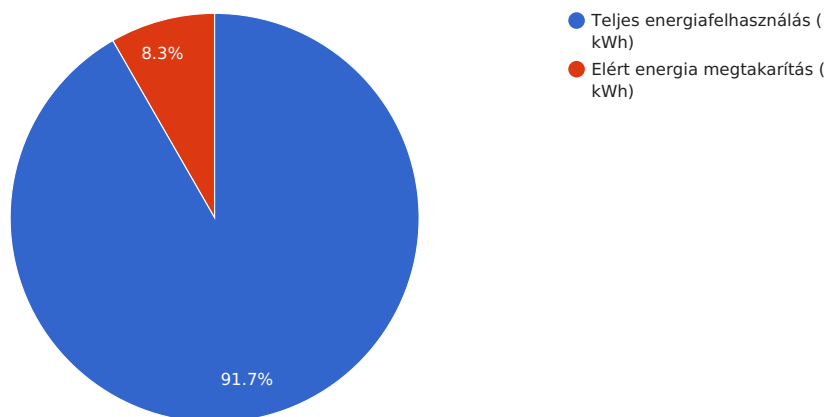
**Korábbi intézkedések hatása**

intézkedés	üzembe helyezés	telephely	érintett műszaki rendszer	elért éves energiamegtakarítás	mértékegység	energiamegtakarítás aránya a cég teljes energiafelhasználásához képest
A hagyományos fényforrások cseréje modern, LED technológiájú fényforrásokra.	2018-01-22	Pest	Világítási rendszer	4 224,00	kWh	0.106%
Helyiséghőmérséklet monitoring rendszer működtetése	2023-10-01	Pest	Fűtési rendszer	27 800,00	kWh	0.695%
Fűtési előremenő hőmérséklet csökkentése, időprogram alkalmazása	2023-10-01	Pest	Fűtési rendszer	8 530,00	kWh	0.213%
Az audi szalonban és szervizben új, LED világítótestek kerültek beépítésre.	2024-02-01	Pest	Világítási rendszer	1 000,00	kWh	0.025%
<b>Összesen</b>				<b>41 554</b>	<b>kWh</b>	<b>1.039%</b>

**Diagram az elért energiamegtakarításokról:**



**Diagram az elért energiacsökkenés arányáról:**



**Intézkedések által elért CO2 csökkenés**

intézkedés	elért éves energiamegtakarítás	mértékegység	CO2 csökkenés	mértékegység
Dolgozói tájékoztató táblák kihelyezése	0,00	kWh	0,0000	tonna
LED világítótestek kerültek beépítésre	5 000,00	kWh	1,1000	tonna
Szerviz és iroda tető felújítása - tetőszigetelés cseréje	315 779,75	kWh	57,2220	tonna
A hagyományos fényforrások cseréje modern, LED technológiájú fényforrásokra.	4 224,00	kWh	0,9293	tonna
Helyiséghőmérséklet monitoring rendszer működtetése	27 800,00	kWh	5,0376	tonna
Fűtési előremenő hőmérsékletek csökkentése, időprogram alkalmazása	8 530,00	kWh	1,5457	tonna
Az audi szalonban és szervizben új, LED világítótestek kerültek beépítésre.	1 000,00	kWh	0,2200	tonna
<b>Összesen</b>	<b>362 334</b>	<b>kWh</b>	<b>66,0546</b>	<b>tonna</b>

**CO2 csökkenéssel kapcsolatos információk**

Az elért energiafogyasztás csökkenésből származó CO2 kibocsátás csökkenés **66.05** tonna, amely mennyiség ugyanannyi kibocsátásnak felel meg, mint:

személyautóval megtett út	tengerentúli repülőút	azonos mennyiséget elnyelő erdőterület
		
<b>330 273</b> km	<b>44</b> db	<b>157</b> ha

**Cégnév: Porsche Ingatlankezelő Kft****Időszak: 2025****Villamosenergia almérők és mért fogyasztások:**

1/2020. (I. 16.) MEKH rendeletben előírja az almérő telepítési kötelezettséget a szakreferens igénybevételére kötelező szervezetek számára.

A fenti rendelet az alábbi telepítési pontokat írja elő:

2021.01.01.-ig

- 100kW-nál magasabb névleges teljesítményű önálló villamos berendezésekre, ha a tárgyévet megelőző 3 évben az üzemideje meghaladja a 2000 üzemóra/évet
- 150kW-nál magasabb névleges elektromos teljesítményű hőtermelő és klímaberendezések, ha a tárgyévet megelőző 3 évben az üzemideje meghaladja a 2000 üzemóra/évet

2023.01.01-ig

- 50kW-nál magasabb névleges teljesítményű önálló villamos berendezésekre, ha a tárgyévet megelőző 3 évben az üzemideje meghaladja az 1000 üzemóra/évet
- 70kW-nál magasabb névleges elektromos teljesítményű hőtermelő és klímaberendezések, ha a tárgyévet megelőző 3 évben az üzemideje meghaladja az 1000 üzemóra/évet
- 100kW-nál magasabb egyidejű teljesítményű, egy betáplálási ponton keresztül megtáplált és technológiai sorba állított berendezések elé figyelmen kívül hagyva azokat a berendezéseket, amelyek a tárgyévet megelőző 3 évben az üzemideje nem haladja meg az 1000 üzemóra/évet

Telepítési terv elkészíthető: <https://almero.axing.hu>

**A kötelezettség teljesítése érdekében kérjük mielőbb vegye fel a kapcsolatot az Axing Zrt-vel a [kapcsolat@axing.hu](mailto:kapcsolat@axing.hu) e-mail címen.**